



Запрос предложений № 5-2025 с переторжкой
на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Агафонова К.К.
«_____» _____ 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 5-2025 на право
заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 5-2025 с переторжкой по
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества в терминале АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Кратко е описан ие местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализаци я)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспече ние заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	2 этаж здания аэровокзала, (общая зона), Новый терминал	16,08	Офис (прочие офисы) помещение под офис юридических лиц, оказывающих представител ьские услуги авиакомпани ям по договорам представител ьских услуг))	не менее 4 000,00 руб. (без учета НДС*) за 1 кв.м. в месяц	77 184,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Арендные каникулы не предусмотрены. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с
совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.



Запрос предложений № 5-2025 с переторжкой
на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1.1. Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже
(общая зона)





Запрос предложений № 5-2025 с переторжкой
на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru . Беседина Николь Валерьевна – ведущий специалист по тендерам, тел.: +7 (4012) 610-508, e-mail: n.besedina@kgdavia.ru Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:+7 (4012) 610-608, e-mail: e.elohov@kgdavia.ru ; Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции, тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, e-mail: u.brikanova@mmkavia.ru
3	Документация о запросе предложений <u>начиная с «12» сентября 2025 года в режиме</u> свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте http://mmkavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 19:00 часов местного времени «16» октября 2025 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов <u>«17» октября 2025 года.</u> Процедура переторжки проводится <u>«20» октября 2025 года в 11:00 часов</u> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться <u>в 15:00 часов «20» октября 2025 года.</u> Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться <u>в 10:00 часов «24» октября 2025 года.</u>
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев с даты подписания Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды. ¹ Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится <u>авансовыми</u> платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату включены расходы на ЭЭ.
6	Порядок передачи Помещения: Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию.

¹ Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года.



Запрос предложений № 5-2025 с переторжкой
на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

	<p>На дату подписания договора здание аэровокзала будет являться объектом неоконченного строительства (85% готовности).</p> <p>До момента ввода в эксплуатацию Помещение будет передано Субарендатору для осуществления работ по ремонту и внутренней отделке. Работы по ремонту и внутренней отделке Субарендатор осуществляет за свой счет к началу коммерческой деятельности (к дате ввода здания в эксплуатацию (ориентировочная дата ввода здания в эксплуатацию – 15.11.2025)).</p> <p>Субарендатор освобождается от арендной платы до сдачи здания в эксплуатацию.</p> <p>С даты ввода здания в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- СУБАРЕНДАТОР использует Помещение по назначению, указанному в Акте приема-передачи Помещения;- Арендная плата начисляется и уплачивается СУБАРЕНДАТОРОМ в порядке и сроки, установленные Договором и Приложением № 3 к Договору.	
7	<p>Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>	
8	<p>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС, суммы Обеспечительной заявки для участия с учетом НДС.</p>	
9	<p>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</p> <p>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</p>	
10	<p>Полное наименование предприятия:</p> <p>Почтовый адрес:</p> <p>ИНН</p> <p>КПП</p> <p>Р/с</p> <p>К/с</p> <p>БИК</p> <p>Полное наименование</p> <p>Назначение платежа:</p>	<p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</p> <p>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</p> <p>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Колыский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</p> <p>5448950149</p> <p>510543001</p> <p>40702810841000001695</p> <p>301018103000000000615</p> <p>044705615</p> <p>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск</p> <p>Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос № 5-2025 Лот №__</p>
11	<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №5-2025 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://mmkavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а также на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>	
12	<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:</p> <p>email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610–506</p> <p>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>	